



IL MERCATO DEI PRODOTTI IN LATERIZIO

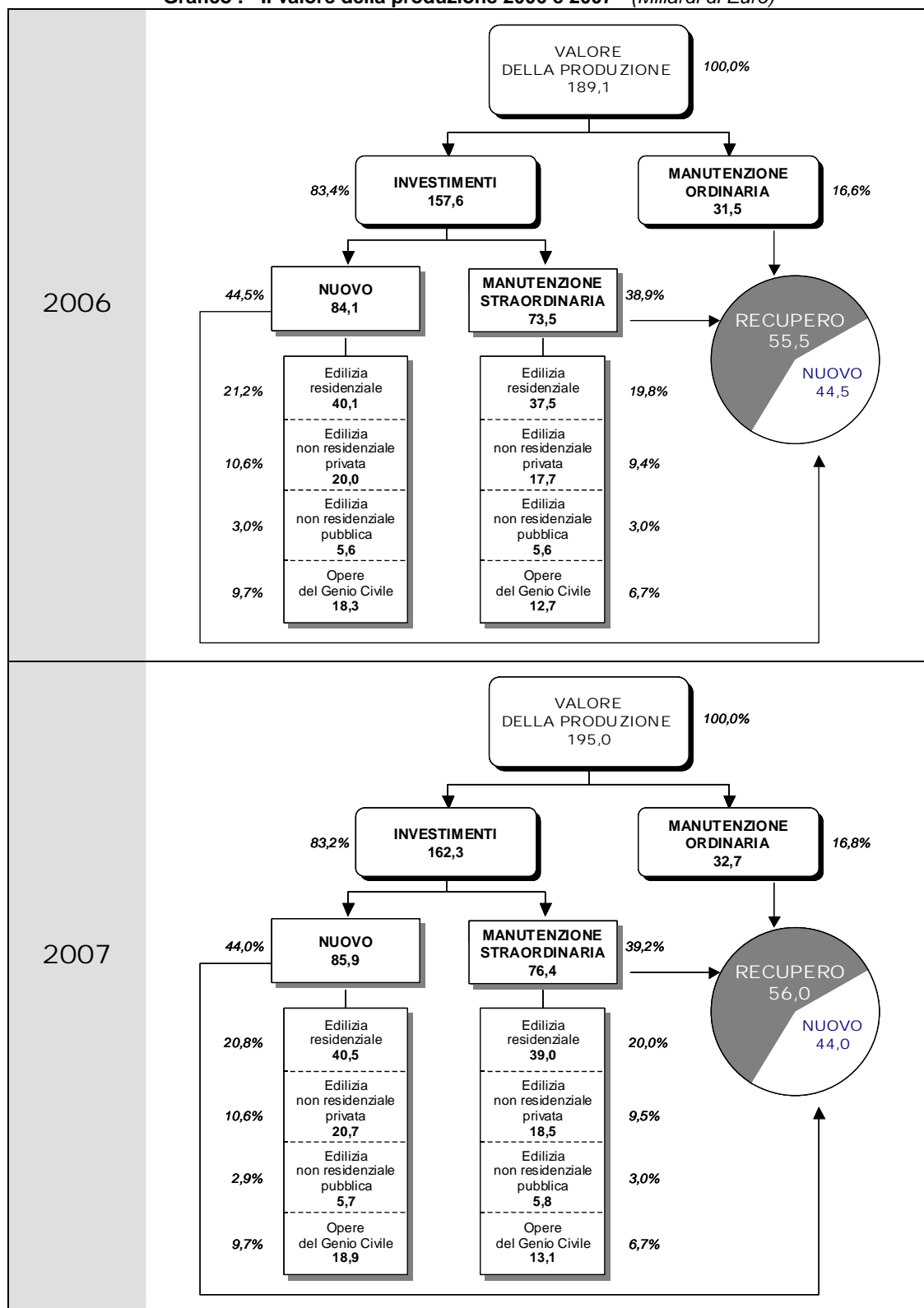
Giugno 2007

CRESME RICERCHE S.p.A.

Via Fogliano, 15 – 00199 Roma – Tel. 06-854.36.23 - 854.01.58 – Fax 06-841.57.95 – www.cresme.it E-Mail:
cresme@cresme.it Cap. Soc. € 102.200i.v. – C.C.I.A.A. Reg. Roma n. 507621 – Reg. Trib. Roma n. 289/83 – Cod.
Fisc. 05830570585 – P.IVA 01452501008

LA CONGIUNTURA EDILIZIA

Grafico . - Il valore della produzione 2006 e 2007 - (Miliardi di Euro)



Fonte: elaborazioni e stime Cresme/Si

Tabella - Investimenti nelle costruzioni*(milioni di euro a prezzi costanti 1995)*

| | 1998 | 1999 | 2000 | 2001 | 2002 | 2003 | 2004 | 2005 | 2006 | 2007 |
|--|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Investimenti in nuove costruzioni | 44.861 | 46.421 | 49.001 | 53.103 | 57.275 | 58.067 | 60.160 | 61.014 | 61.066 | 60.527 |
| di cui: | | | | | | | | | | |
| - Residenziali | 18.564 | 18.921 | 20.090 | 21.796 | 23.177 | 24.382 | 26.111 | 28.150 | 29.422 | 28.840 |
| - Non residenziali private | 13.166 | 13.444 | 14.471 | 15.629 | 17.785 | 16.274 | 15.460 | 15.165 | 14.392 | 14.435 |
| - Non residenziali pubbliche | 3.253 | 3.487 | 3.574 | 3.878 | 4.041 | 4.219 | 4.447 | 4.291 | 4.046 | 4.006 |
| - Genio civile | 9.878 | 10.570 | 10.866 | 11.800 | 12.272 | 13.192 | 14.142 | 13.407 | 13.206 | 13.245 |
| Investimenti in rinnovo | 47.970 | 51.073 | 54.037 | 55.170 | 54.222 | 53.896 | 54.414 | 53.331 | 53.382 | 53.927 |
| di cui: | | | | | | | | | | |
| - Residenziali | 24.614 | 26.583 | 28.417 | 28.503 | 27.648 | 27.482 | 27.482 | 27.399 | 27.481 | 27.811 |
| - Non residenziali private | 12.808 | 13.065 | 13.692 | 13.966 | 13.616 | 13.072 | 12.810 | 12.580 | 12.731 | 12.909 |
| - Non residenziali pubbliche | 3.462 | 3.773 | 3.924 | 4.081 | 4.122 | 4.241 | 4.411 | 4.146 | 4.047 | 4.047 |
| - Genio civile | 7.085 | 7.652 | 8.004 | 8.621 | 8.836 | 9.101 | 9.711 | 9.206 | 9.123 | 9.160 |
| TOTALE INVESTIMENTI | 92.831 | 97.495 | 103.039 | 108.273 | 111.497 | 111.963 | 114.575 | 114.345 | 114.448 | 114.454 |
| Manutenzione ordinaria | 19.696 | 20.766 | 21.822 | 22.366 | 22.664 | 22.664 | 22.777 | 22.856 | 22.901 | 23.075 |
| VALORE DELLA PRODUZIONE | 112.526 | 118.260 | 124.861 | 130.639 | 134.161 | 134.627 | 137.352 | 137.201 | 137.349 | 137.529 |

Fonte: elaborazioni e stime Cresme/Si

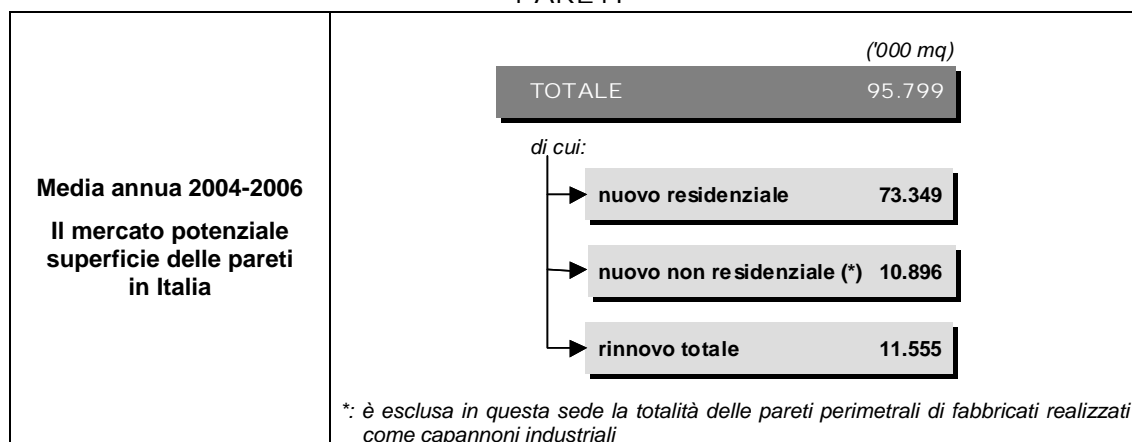
Tabella - Investimenti nelle costruzioni*(variazioni % su anno precedente - calcolate su valori costanti)*

| | 1998 | 1999 | 2000 | 2001 | 2002 | 2003 | 2004 | 2005 | 2006 | 2007 |
|--|-------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Investimenti in nuove costruzioni | -1,0% | 3,5% | 5,6% | 8,4% | 7,9% | 1,4% | 3,6% | 1,4% | 0,1% | -0,9% |
| di cui: | | | | | | | | | | |
| - Residenziali | -6,0% | 1,9% | 6,2% | 8,5% | 6,3% | 5,2% | 7,1% | 7,8% | 4,5% | -2,0% |
| - Non residenziali private | -2,0% | 2,1% | 7,6% | 8,0% | 13,8% | -8,5% | -5,0% | -1,9% | -5,1% | 0,3% |
| - Non residenziali pubbliche | 11,7% | 7,2% | 2,5% | 8,5% | 4,2% | 4,4% | 5,4% | -3,5% | -5,7% | -1,0% |
| - Genio civile | 7,2% | 7,0% | 2,8% | 8,6% | 4,0% | 7,5% | 7,2% | -5,2% | -1,5% | 0,3% |
| Investimenti in rinnovo | 5,1% | 6,5% | 5,8% | 2,1% | -1,7% | -0,6% | 1,0% | -2,0% | 0,1% | 1,0% |
| di cui: | | | | | | | | | | |
| - Residenziali | 4,7% | 8,0% | 6,9% | 0,3% | -3,0% | -0,6% | 0,0% | -0,3% | 0,3% | 1,2% |
| - Non residenziali private | 1,5% | 2,0% | 4,8% | 2,0% | -2,5% | -4,0% | -2,0% | -1,8% | 1,2% | 1,4% |
| - Non residenziali pubbliche | 12,0% | 9,0% | 4,0% | 4,0% | 1,0% | 2,9% | 4,0% | -6,0% | -2,4% | 0,0% |
| - Genio civile | 10,4% | 8,0% | 4,6% | 7,7% | 2,5% | 3,0% | 6,7% | -5,2% | -0,9% | 0,4% |
| TOTALE INVESTIMENTI | 2,1% | 5,0% | 5,7% | 5,1% | 3,0% | 0,4% | 2,3% | -0,2% | 0,1% | 0,0% |
| Manutenzione ordinaria | 5,7% | 5,4% | 5,1% | 2,5% | 1,3% | 0,0% | 0,5% | 0,3% | 0,2% | 0,8% |
| VALORE DELLA PRODUZIONE | 2,7% | 5,1% | 5,6% | 4,6% | 2,7% | 0,3% | 2,0% | -0,1% | 0,1% | 0,1% |

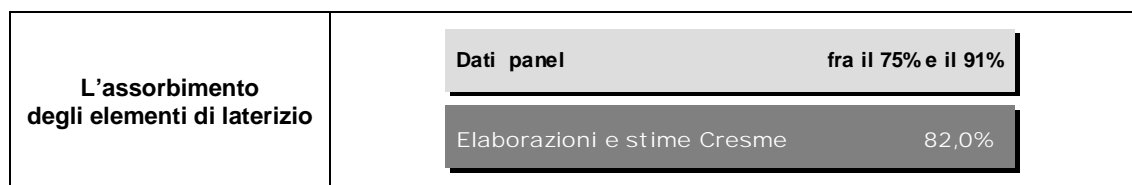
Fonte: elaborazioni e stime Cresme/Si

LA DOMANDA POTENZIALE
E I PRODOTTI IN LATERIZIO

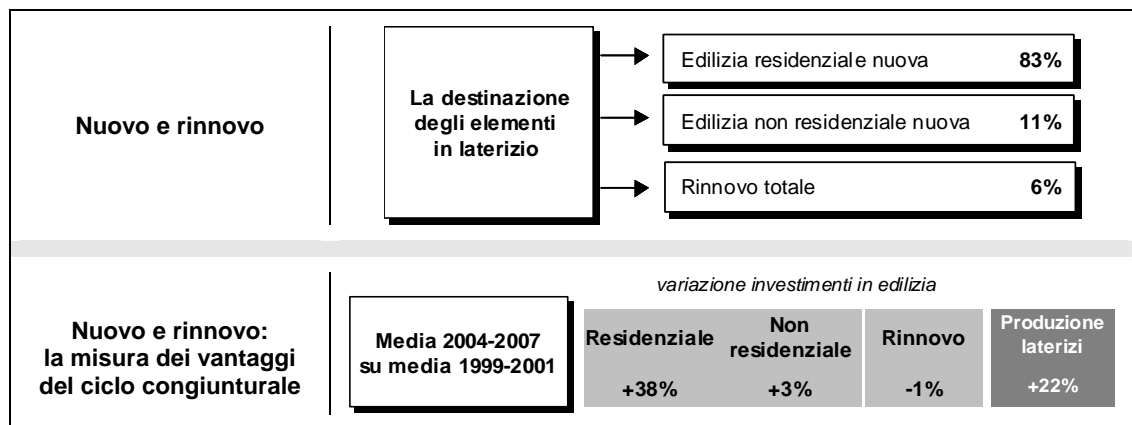
PARETI



Fonte: elaborazioni e stime Cresme/Si



Fonte: elaborazioni e stime Cresme/Si



Fonte: elaborazioni e stime Cresme/Si

Pareti: DIVISORIE

| | |
|---|--|
| Media annua 2004-2006 Il mercato potenziale superficie delle pareti divisorie <i>(fra appartamenti)</i> | <div style="text-align: right;">('000 mq)</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 10px auto; width: 80%;"> TOTALE 7.462 </div> |
|---|--|

Fonte: elaborazioni e stime Cresme/Si

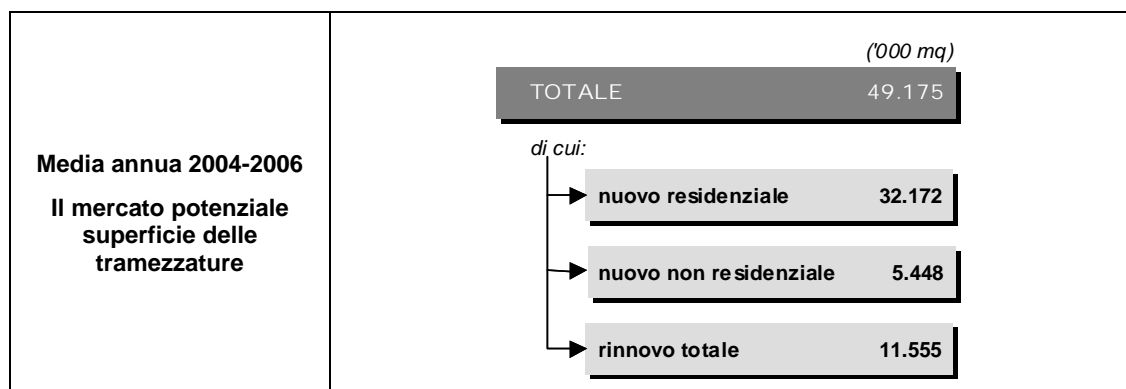
| | |
|---|---|
| L'assorbimento del laterizio | <div style="text-align: right;">('000 mq)</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 10px auto; width: 80%;"> Mattoni pieni, semipieni, alleggeriti, forati 98,5% 7.350 </div> |
|---|---|

Fonte: elaborazioni e stime Cresme/Si

| | |
|---|---|
| Le principali modalità costruttive | <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 10px auto; width: 80%;"> Monostrato 38% </div> |
| | <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 10px auto; width: 80%;"> Doppio strato 62% </div> |

Fonte: elaborazioni e stime Cresme/Si

Pareti: TRAMEZZATURE

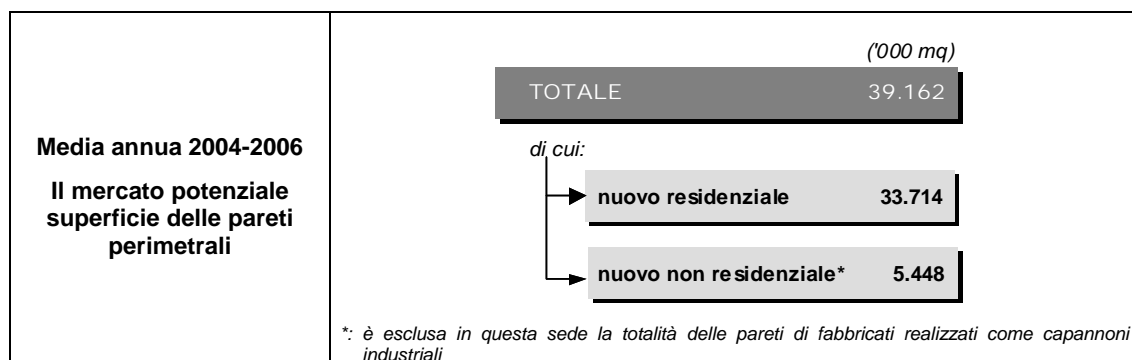


Fonte: elaborazioni e stime Cresme/Si

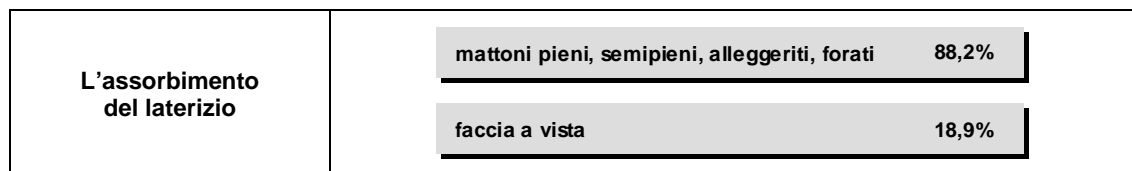
| | |
|---|--------------|
| L'assorbimento del laterizio | 74,5% |
|---|--------------|

Fonte: elaborazioni e stime Cresme/Si

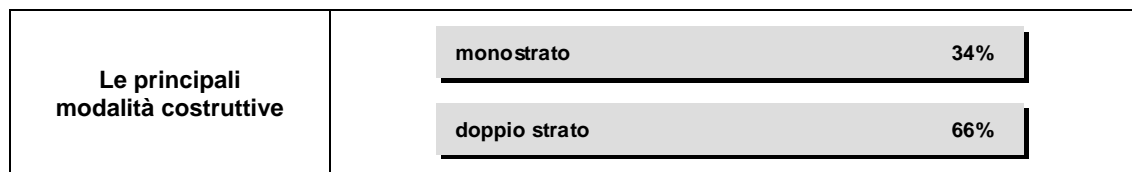
Pareti: PERIMETRALI



Fonte: elaborazioni e stime Cresme/Si

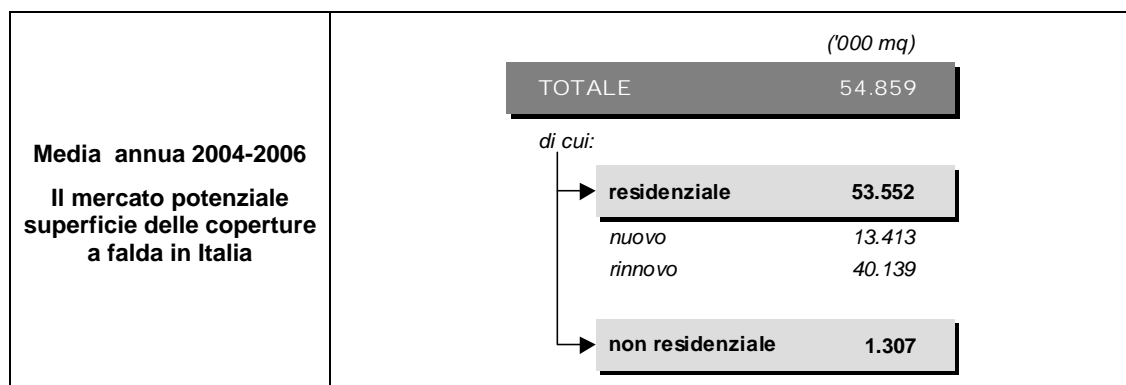


Fonte: elaborazioni e stime Cresme/Si



Fonte: elaborazioni e stime Cresme/Si

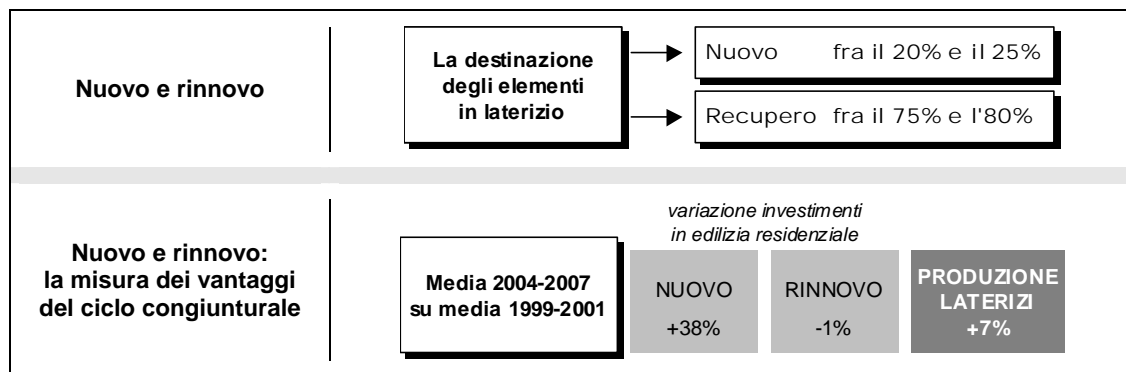
COPERTURE



Fonte: elaborazioni e stime Cresme/Si



Fonte: elaborazioni e stime Cresme/Si



Fonte: elaborazioni e stime Cresme/Si

SOLAI

| | | |
|---|---------------------------------|--------------------|
| Media annua 2004-2006 Il mercato potenziale superficie dei solai | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | (<i>'000 mq</i>) |
| | TOTALE | 94.151 |
| | <i>di cui:</i> | |
| | → nuovo residenziale | 64.086 |
| | → nuovo non residenziale | 22.705 |
| | → rinnovo totale | 7.360 |

Fonte: elaborazioni e stime Cresme/Si

| | | |
|---|------------------------------------|----------------------------|
| L'assorbimento del laterizio | Dati panel | fra il 60% e il 75% |
| | Elaborazioni e stime Cresme | 64,0% |

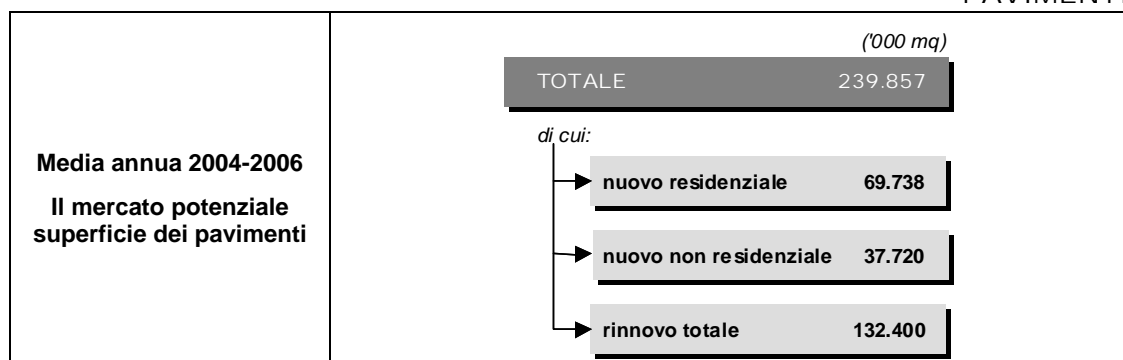
Fonte: elaborazioni e stime Cresme/Si

| | | | | |
|-----------------|---|---|---------------------------------|-----|
| Nuovo e rinnovo | La destinazione degli elementi in laterizio | → | Edilizia residenziale nuova | 83% |
| | | → | Edilizia non residenziale nuova | 9% |
| | | → | Rinnovo totale | 8% |

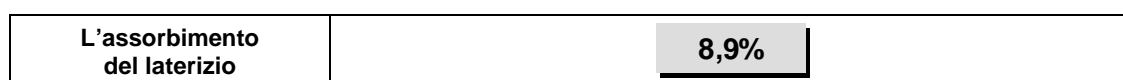
| | | | | | |
|---|---------------------------------------|-------------------------------------|------------------|---------|---------------------|
| Nuovo e rinnovo: la misura dei vantaggi del ciclo congiunturale | Media 2004-2007 su media 1999-2001 | variazione investimenti in edilizia | | | |
| | | Residenziale | Non residenziale | Rinnovo | Produzione laterizi |
| | | +38% | +3% | -1% | +1,2% |

Fonte: elaborazioni e stime Cresme/Si

PAVIMENTI



Fonte: elaborazioni e stime Cresme/Si



Fonte: elaborazioni e stime Cresme/Si



Fonte: elaborazioni e stime Cresme/Si