



IL MERCATO DEI PRODOTTI IN LATERIZIO

Giugno 2007

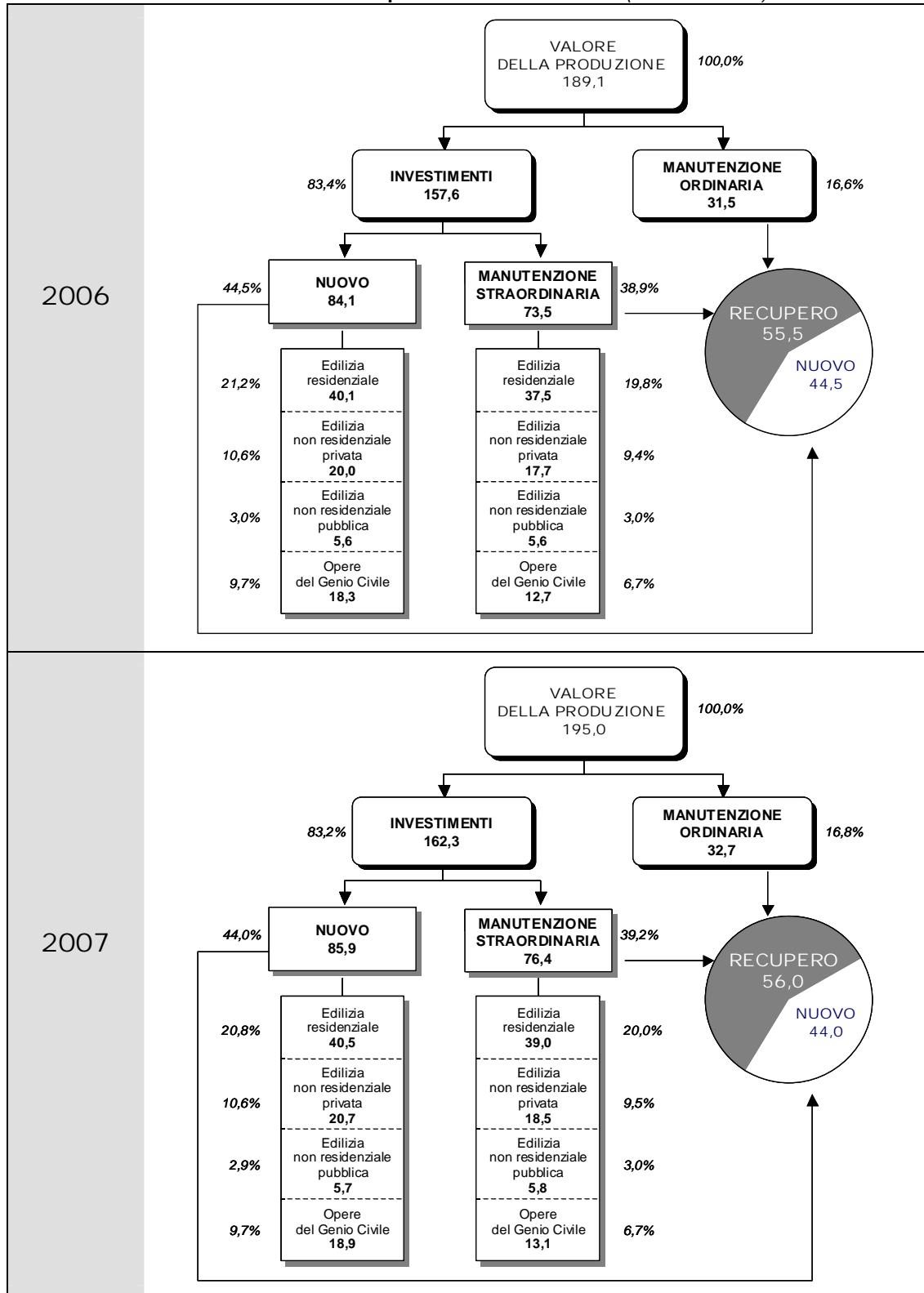
CRESME RICERCHE S.p.A.

Via Fogliano, 15 – 00199 Roma – Tel. 06-854.36.23 - 854.01.58 – Fax 06-841.57.95 – www.cresme.it E-Mail:
cresme@cresme.it Cap. Soc. € 102.200i.v. – C.C.I.A.A. Reg. Roma n. 507621 – Reg. Trib. Roma n. 289/83 – Cod.
Fisc. 05830570585 – P.IVA 01452501008

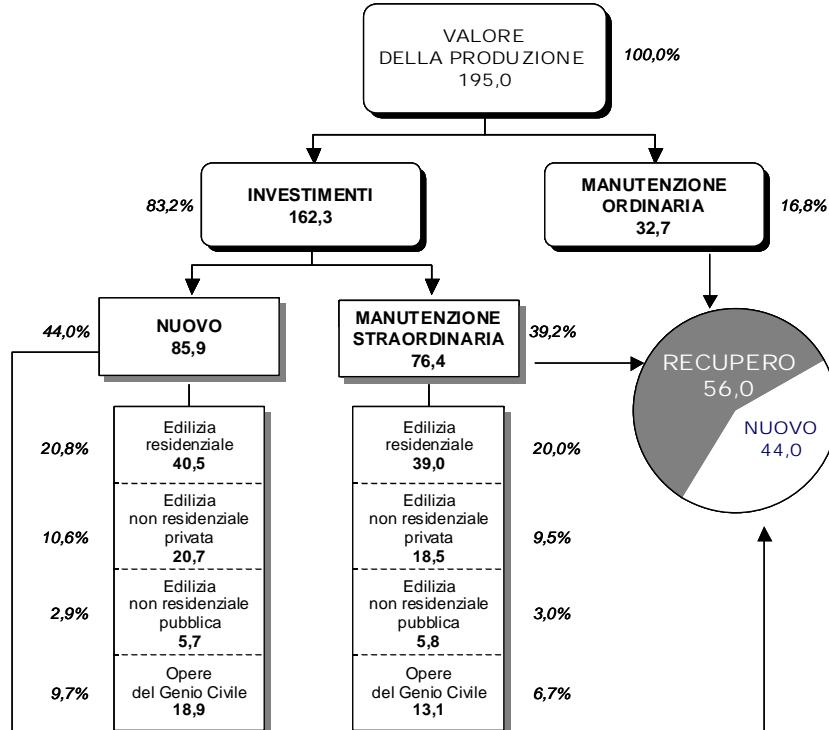
LA CONGIUNTURA EDILIZIA

LA DOMANDA POTENZIALE NEL DETTAGLIO TIPOLOGICO E TERRITORIALE

Grafico . - Il valore della produzione 2006 e 2007 - (Miliardi di Euro)



2007



Fonte: elaborazioni e stime Cresme/Si

LA DOMANDA POTENZIALE NEL DETTAGLIO TIPOLOGICO E TERRITORIALE

Tabella - Investimenti nelle costruzioni

(milioni di euro a prezzi costanti 1995)

	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Investimenti in nuove costruzioni	44.861	46.421	49.001	53.103	57.275	58.067	60.160	61.014	61.066	60.527
di cui:										
- Residenziali	18.564	18.921	20.090	21.796	23.177	24.382	26.111	28.150	29.422	28.840
- Non residenziali private	13.166	13.444	14.471	15.629	17.785	16.274	15.460	15.165	14.392	14.435
- Non residenziali pubbliche	3.253	3.487	3.574	3.878	4.041	4.219	4.447	4.291	4.046	4.006
- Genio civile	9.878	10.570	10.866	11.800	12.272	13.192	14.142	13.407	13.206	13.245
Investimenti in rinnovo	47.970	51.073	54.037	55.170	54.222	53.896	54.414	53.331	53.382	53.927
di cui:										
- Residenziali	24.614	26.583	28.417	28.503	27.648	27.482	27.482	27.399	27.481	27.811
- Non residenziali private	12.808	13.065	13.692	13.966	13.616	13.072	12.810	12.580	12.731	12.909
- Non residenziali pubbliche	3.462	3.773	3.924	4.081	4.122	4.241	4.411	4.146	4.047	4.047
- Genio civile	7.085	7.652	8.004	8.621	8.836	9.101	9.711	9.206	9.123	9.160
TOTALE INVESTIMENTI	92.831	97.495	103.039	108.273	111.497	111.963	114.575	114.345	114.448	114.454
Manutenzione ordinaria	19.696	20.766	21.822	22.366	22.664	22.664	22.777	22.856	22.901	23.075
VALORE DELLA PRODUZIONE	112.526	118.260	124.861	130.639	134.161	134.627	137.352	137.201	137.349	137.529

Fonte: elaborazioni e stime Cresme/Si

Tabella - Investimenti nelle costruzioni

(variazioni % su anno precedente - calcolate su valori costanti)

	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Investimenti in nuove costruzioni	-1,0%	3,5%	5,6%	8,4%	7,9%	1,4%	3,6%	1,4%	0,1%	-0,9%
di cui:										
- Residenziali	-6,0%	1,9%	6,2%	8,5%	6,3%	5,2%	7,1%	7,8%	4,5%	-2,0%
- Non residenziali private	-2,0%	2,1%	7,6%	8,0%	13,8%	-8,5%	-5,0%	-1,9%	-5,1%	0,3%
- Non residenziali pubbliche	11,7%	7,2%	2,5%	8,5%	4,2%	4,4%	5,4%	-3,5%	-5,7%	-1,0%
- Genio civile	7,2%	7,0%	2,8%	8,6%	4,0%	7,5%	7,2%	-5,2%	-1,5%	0,3%
Investimenti in rinnovo	5,1%	6,5%	5,8%	2,1%	-1,7%	-0,6%	1,0%	-2,0%	0,1%	1,0%
di cui:										
- Residenziali	4,7%	8,0%	6,9%	0,3%	-3,0%	-0,6%	0,0%	-0,3%	0,3%	1,2%
- Non residenziali private	1,5%	2,0%	4,8%	2,0%	-2,5%	-4,0%	-2,0%	-1,8%	1,2%	1,4%
- Non residenziali pubbliche	12,0%	9,0%	4,0%	4,0%	1,0%	2,9%	4,0%	-6,0%	-2,4%	0,0%
- Genio civile	10,4%	8,0%	4,6%	7,7%	2,5%	3,0%	6,7%	-5,2%	-0,9%	0,4%
TOTALE INVESTIMENTI	2,1%	5,0%	5,7%	5,1%	3,0%	0,4%	2,3%	-0,2%	0,1%	0,0%
Manutenzione ordinaria	5,7%	5,4%	5,1%	2,5%	1,3%	0,0%	0,5%	0,3%	0,2%	0,8%
VALORE DELLA PRODUZIONE	2,7%	5,1%	5,6%	4,6%	2,7%	0,3%	2,0%	-0,1%	0,1%	0,1%

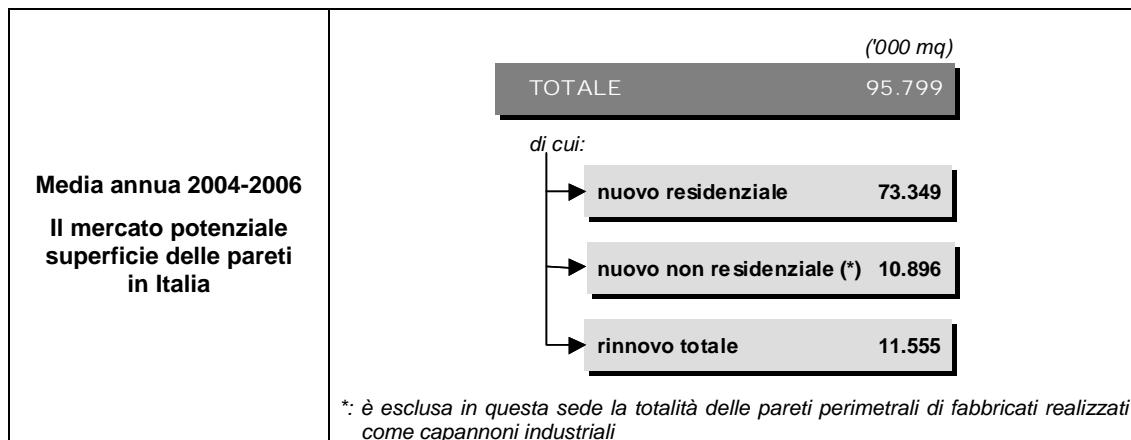
Fonte: elaborazioni e stime Cresme/Si

LA DOMANDA POTENZIALE NEL DETTAGLIO TIPOLOGICO E TERRITORIALE

**LA DOMANDA POTENZIALE
E I PRODOTTI IN LATERIZIO**

LA DOMANDA POTENZIALE NEL DETTAGLIO TIPOLOGICO E TERRITORIALE

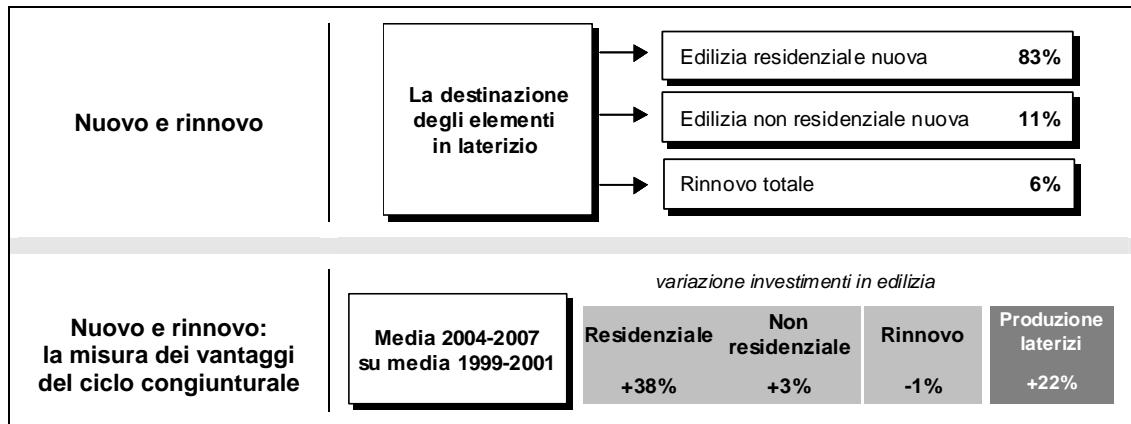
PARETI



Fonte: elaborazioni e stime Cresme/Si



Fonte: elaborazioni e stime Cresme/Si



Fonte: elaborazioni e stime Cresme/Si

LA DOMANDA POTENZIALE NEL DETTAGLIO TIPOLOGICO E TERRITORIALE

Pareti: DIVISORIE

Media annua 2004-2006 Il mercato potenziale superficie delle pareti divisorie (fra appartamenti)	('000 mq)
TOTALE	7.462

Fonte: elaborazioni e stime Cresme/Si

L'assorbimento del laterizio	('000 mq)
Mattoni pieni, semipieni, alleggeriti, forati	98,5% 7.350

Fonte: elaborazioni e stime Cresme/Si

Le principali modalità costruttive	Mono strato	38%
	Doppio strato	62%

Fonte: elaborazioni e stime Cresme/Si

LA DOMANDA POTENZIALE NEL DETTAGLIO TIPOLOGICO E TERRITORIALE

Pareti: TRAMEZZATURE

Media annua 2004-2006 Il mercato potenziale superficie delle tramezzature	(‘000 mq)	
	TOTALE	49.175
<i>di cui:</i>		
→ nuovo residenziale	32.172	
→ nuovo non residenziale	5.448	
→ rinnovo totale	11.555	

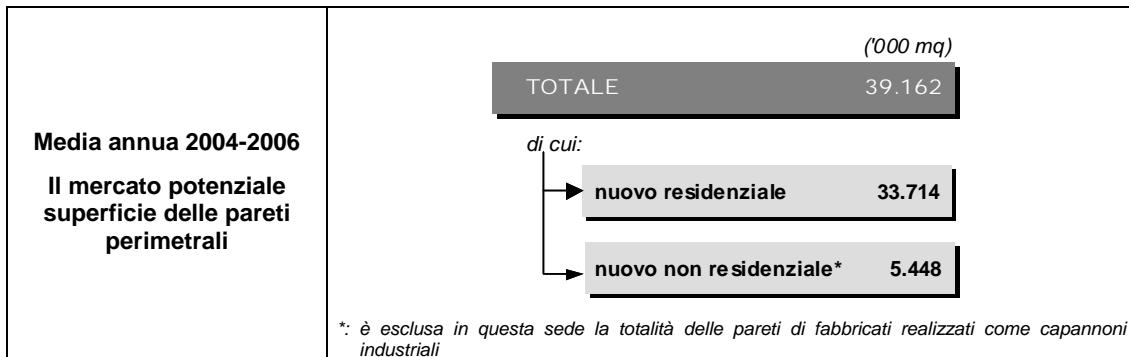
Fonte: elaborazioni e stime Cresme/Si

L'assorbimento del laterizio	74,5%
---------------------------------	-------

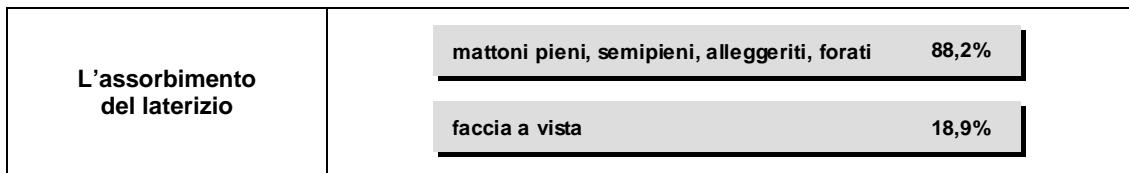
Fonte: elaborazioni e stime Cresme/Si

LA DOMANDA POTENZIALE NEL DETTAGLIO TIPOLOGICO E TERRITORIALE

Pareti: PERIMETRALI



Fonte: elaborazioni e stime Cresme/Si



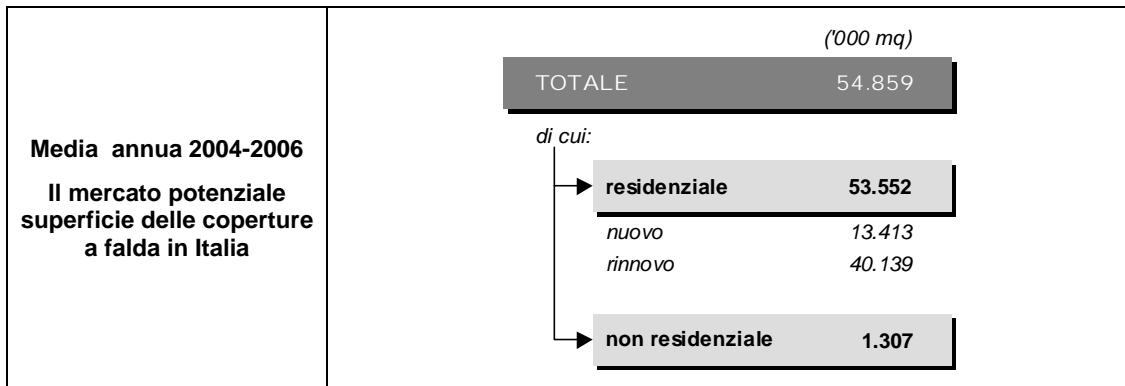
Fonte: elaborazioni e stime Cresme/Si



Fonte: elaborazioni e stime Cresme/Si

LA DOMANDA POTENZIALE NEL DETTAGLIO TIPOLOGICO E TERRITORIALE

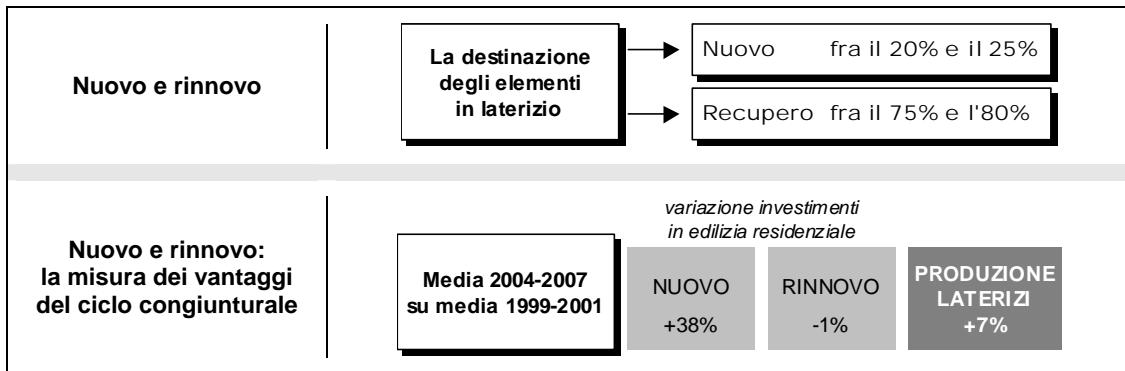
COPERTURE



Fonte: elaborazioni e stime Cresme/Si

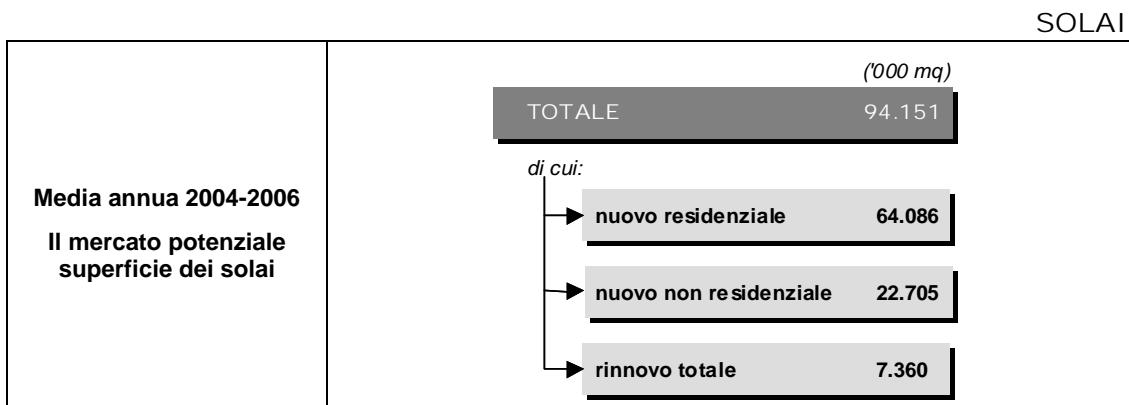


Fonte: elaborazioni e stime Cresme/Si



Fonte: elaborazioni e stime Cresme/Si

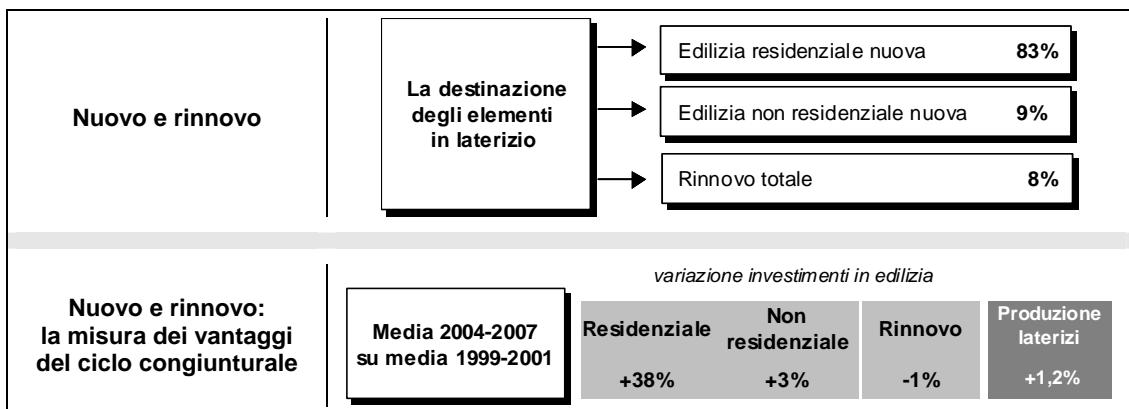
LA DOMANDA POTENZIALE NEL DETTAGLIO TIPOLOGICO E TERRITORIALE



Fonte: elaborazioni e stime Cresme/Si

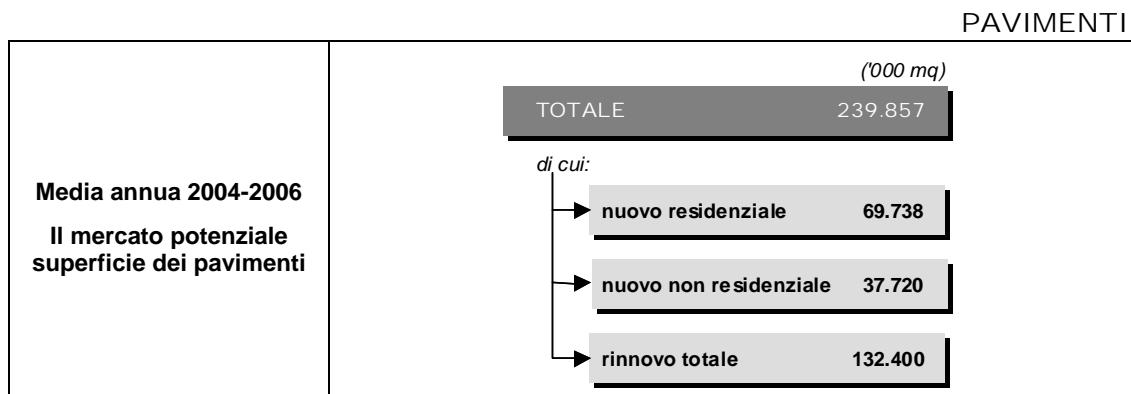


Fonte: elaborazioni e stime Cresme/Si



Fonte: elaborazioni e stime Cresme/Si

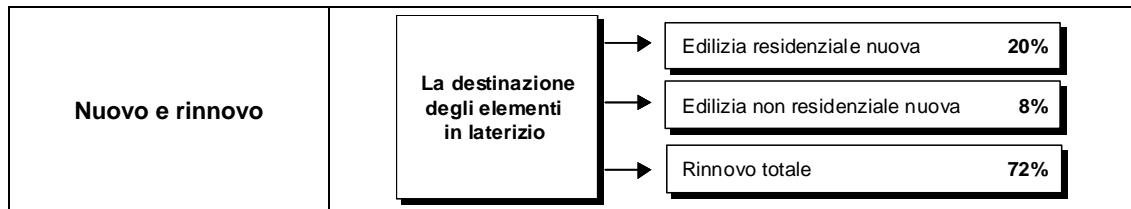
LA DOMANDA POTENZIALE NEL DETTAGLIO TIPOLOGICO E TERRITORIALE



Fonte: elaborazioni e stime Cresme/Si



Fonte: elaborazioni e stime Cresme/Si



Fonte: elaborazioni e stime Cresme/Si